

THÔNG BÁO
Về việc công bố công khai điều chỉnh, bổ sung (đợt 2)
Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cát Hải

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 16/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT, ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4069/QĐ-UBND, ngày 02/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND, ngày 11/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 4118/QĐ-UBND, ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung (đợt 2) Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cát Hải;

Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải tổ chức công bố công khai điều chỉnh, bổ sung (đợt 2) Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cát Hải, cụ thể như sau:

1. Tài liệu công bố công khai gồm:

Quyết định số 4118/QĐ-UBND, ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố (gửi kèm theo).

2. Địa điểm công bố công khai

- Trụ sở Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Cổng thông tin điện tử huyện;

- Trụ sở Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

3. Thời hạn công khai

Thời hạn công khai thực hiện trong suốt kỳ Kế hoạch sử dụng đất.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện thực hiện công khai Quyết định số 4118/QĐ-UBND, ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố tại trụ sở Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện.

4.2. Giao Phòng Văn hóa-Thông tin-Thể thao và Du lịch công khai Quyết định số 4118/QĐ-UBND, ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố trên Cổng thông tin điện tử huyện.

4.3. Giao Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện công khai Quyết định số 4118/QĐ-UBND, ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố tại trụ sở Ủy ban nhân dân.

4.4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân huyện triển khai thực hiện Quyết định số 4118/QĐ-UBND, ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố theo thẩm quyền.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo đề Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Phòng: TN-MT, TC-KH, KT&HT;
- Phòng VH-TT-TT&DL;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- C, PVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Trung Cường

Số: 4118/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 06 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung (đợt 2)
Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cát Hải**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/2021/TT-
BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch
sử dụng đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều
của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 của Hội đồng nhân
dân thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án đầu tư có chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; danh mục
các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho
việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 4069/QĐ-UBND
ngày 02/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm
2030 huyện Cát Hải; số 1730/QĐ-UBND ngày 11/6/2022 về việc phê duyệt Kế
hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cát Hải

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 701/TTr-
STN&MT ngày 05/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh, bổ sung dự án đầu giá quyền sử dụng đất dự án Khu du lịch, dịch vụ vịnh trung tâm Cát Bà tại STT 32, Biểu 05/CH ban hành kèm theo Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 11/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố, cụ thể như sau:

<i>Nội dung được phê duyệt tại Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 11/6/2022 (STT 32, Biểu 05/CH)</i>	<i>Nội dung điều chỉnh</i>
- Loại đất quy hoạch (sau khi chuyển đổi): ODT.	- Loại đất quy hoạch (sau khi chuyển đổi): TMD, DKV, DVH, DGT, DTL, MNC.

2. Phê duyệt bổ sung Dự án công viên chuyên đề vui chơi giải trí Xuân Đám vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cát Hải (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này*).

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Triển khai, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các thủ tục, hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo đúng quy định của pháp luật và cập nhật các dự án được phê duyệt bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cát Hải theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải có trách nhiệm: Cập nhật các công trình, dự án đã được phê duyệt tại Quyết định này vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện theo quy định.

5. Các nội dung khác tại Quyết định 1730/QĐ-UBND ngày 11/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông và Vận tải; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBNDTP;
- Các PCT UBNDTP;
- Như Điều 3;
- CVP, các PCVP;
- Các phòng:
- CV: ĐC3, QH, XD, GT, NN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân

PHỤ LỤC: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 HUYỆN CÁT HẢI
(Kèm theo Quyết định số **4118** /QĐ-UBND ngày **06** /12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (tên cấp xã)	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng, đã giao, đã cho thuê (ha)	Diện tích bổ sung kế hoạch				Loại đất hiện trạng (trước khi chuyển đổi)	Loại đất kế hoạch (sau khi chuyển đổi)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Căn cứ pháp lý
						Tổng (ha)	Không phải GPMB, đã GPMB (ha)	Chưa GPMB (ha)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)	(6)	(7)=(8)+(9)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
1	Dự án công viên chuyên để vui chơi giải trí Xuân Đám	Công ty TNHH Bayview Cát Bà	Xã Xuân Đám	33,27	-	33,27	-	33,27	LUA, NTS, BHK, DGT, DTL, BCS, DTT	TMD, DKV, DGT	Nhiều tờ, nhiều thửa	- Công văn số 4794/UBND-ĐC2 ngày 15/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho phép Công ty TNHH Bayview Cát Bà nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất tại xã Xuân Đám, huyện Cát Hải để thực hiện dự án. - Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố (STT 4, Mục IV).	



Handwritten signature or mark.